

CONVERSION A PROPIEDAD REAL (110A)

PASOS

- 1) Póngase en contacto con el abogado del condado donde se encuentra la estructura para obtener el formulario de declaración jurada de conversión de bienes raíces y las instrucciones sobre sus requisitos.
- 2) Presentar las tarifas y documentos requeridos a la División de Vivienda de Nevada

REQUISITOS PARA CONVERSIONES A PROPIEDADES REALES CON LA DIVISIÓN DE VIVIENDA NEVADA

- 1) Pago de \$ 60.00 por conversión. (Se pueden aplicar tarifas adicionales para múltiples transferencias de títulos)
 - Haga los cheques o giros postales a nombre de la Nevada Housing División.
- 2) Documentos requeridos
 - Declaración Jurídica de Conversión registrada (este documento DEBE estar registrado por el Condado).
 - Copia registrada de la escritura del terreno.
 - Título original (Todos los documentos DEBEN estar llenados en su totalidad, por ejemplo: firmas, notarizaciones y aprobación del Asesor del Condado).
 - **NUEVA ESTRUCTURA:**
 - Documento original del Certificado de origen del fabricante (MCO Por sus siglas en Ingles)
 - Informe de ventas del concesionario (DRS por sus siglas en Ingles)
 - Certificado de liquidación de los impuestos (comuníquese con el Departamento de Impuestos del Estado de Nevada)
 - **ESTRUCTURA USADA:**
 - Título original
 - Si el título original no está disponible, el propietario DEBERA completar el Formulario de Duplicado y Transferencia TL-100 para solicitar duplicado. (Enlace al formulario)

TRANSEFERENCIA DE PROPIEDADES EN CONVERSIÓN A PROPIEDAD REAL

- Si la conversión a propiedad real implica una transferencia de título, DEBE seguir los requisitos generales para las transferencias. Se aplicarán cargos adicionales de \$60 por transacción de transferencia. (El enlace de información del título se agregará cuando esté disponible en el nuevo sitio web).

TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN REFLEJAR LA MISMA INFORMACIÓN.

En otras palabras, lo siguiente debe ser la misma información en todos los documentos para procesar la conversión de esa estructura:

- ✓ El número de serie
- ✓ Tamaño
- ✓ Año
- ✓ Fabricante
- ✓ Modelo
- ✓ Nombres de los propietarios (s) Por ejemplo; Si el propietario en el título aparece como Henry John Smith, pero en la Escritura aparece como John Smith, los documentos serán rechazados automáticamente.
- ✓ Prestamista (s), si los hay
- ✓ La dirección de la ubicación debe incluir la ciudad, el estado y el código postal