

INSTRUCCIONES PARA DECLARACION JURIDICA DE DERECHO (TL-106A)

Lea las instrucciones cuidadosamente para completar el formulario

AVISO: ESTE FORMULARIO DEBE SER UTILIZADO SOLAMENTE PARA TOMAR POSESION DE LA ESTRUCTURA DE ACUERDO CON NRS 146.080, NRS 134 Y NRS 133. PARA REALIZAR LA TRANSFERENCIA, SE REQUERIRA QUE EL DECLARANTE COMPLETE DOCUMENTOS ADICIONALES TALES COMO UNA SOLICITUD DE TÍTULO (TL-100) O SI EL TITULO ORIGINAL DE LA ESTRUCTURA ESTA DISPONIBLE, DEBERA FIRMARLO CORRESPONDIENEMENTE.

FAVOR COMPLETAR ESTE FORMULARIO EN INGLES. BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA SE ACEPTARÁN FORMULARIOS EN ESPAÑOL.

Hay un cargo de \$60 por CADA cambio de propietario o duplicado. Haga los cheques o giros postales a nombre de Nevada Housing División.

La División prefiere tener un correo electrónico y un número de teléfono para comunicarse con usted en caso de que se tengan que hacer correcciones después de que su documentación haya sido enviada a la División. Si no tiene una dirección de correo electrónico y un número de teléfono, **DEBERÁ** proporcionar uno de los dos.

SECCIÓN 1. DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

Puede encontrar el (AÑO, FABRICANTE, MODELO, NÚMERO DE SERIE y TAMAÑO) en nuestro sitio web: <https://housing.nv.gov>

- Los registros de títulos se pueden encontrar por número de serie de la estructura, nombre del propietario o dirección. (La forma más fácil de encontrar un registro de título será por número de serie).

SECCIÓN 2. DECLARACIÓN DE VALOR, INTERESES Y DEUDAS EN EL HOGAR

El declarante reconoce que comprende los requisitos del NRS 146.080 con respecto al estado del patrimonio del difunto, que incluyen:

- El difunto no está dejando **NINGUNA Propiedad Real** o ningún interés en propiedad real en ningún lugar de Nevada
- El valor total avaluado del patrimonio del difunto NO excede \$ 25,000 (si el declarante reclama el derecho a más de una casa prefabricada que es propiedad del difunto, el valor total de todas las viviendas **NO debe exceder de \$ 25,000**, incluso aunque haya una Declaración Jurídica de Derecho separada). **Si el patrimonio supera los \$ 25,000 en valor, no se aceptará una Declaración Jurídica de Derecho, ya que la ley estatal exige que el patrimonio ingrese a sucesión.**
- **No hay deudas o intereses hipotecarios** archivados en la estructura
- Si el declarante es un cónyuge sobreviviente, el valor de avalúo de la(s) estructura(s) del difunto no puede exceder de **\$ 100,000** (si es declarante, como un cónyuge sobreviviente reclama el derecho a más de una casa prefabricada propiedad del difunto, el valor total de TODAS las viviendas no exceda el límite de \$ 100,000, aunque se presente una Declaración Jurídica de Derecho por cada casa prefabricada por separado.) **Si el patrimonio del cónyuge fallecido supera los \$ 100,000 en valor, no se aceptará una Declaración Jurídica de Derecho, ya que la ley estatal requiere que el patrimonio sea ingresado en legalización de un testamento.**
- **NINGUNA** petición para la designación de un representante personal está pendiente o se ha otorgado en cualquier jurisdicción
- **Todas las deudas** del difunto, incluidos los gastos de funeral y entierro y el dinero adeudado al Departamento de Salud y Servicios Humanos o el Departamento de Recursos Humanos como resultado del pago de los beneficios de Medicaid se han pagados en el condado donde se encuentra físicamente la estructura.

SECCIÓN 3. AVISO POR ESCRITO

- El declarante debe notificar por escrito, identificando el reclamo del declarante y describiendo la propiedad reclamada por dirección, número de serie y número de título, a cada persona que tenga derecho a heredar la propiedad del difunto (ver NRS 134 Sucesión) es igual o superior a la del declarante y que hayan transcurrido al menos 14 días desde que se envió la notificación.

SECCIÓN 4. RECLAMACION DE POSESION DEL DECLARANTE Y ENTENDIMIENTO DE NRS 146.080, NRS 134, NRS 133

EL DECLARANTE RECONOCE QUE PRESENTAR UNA DECLARACION JURIDICA FALSA CONSTITUYE A UNA FELONIA EN EL ESTADO DE NEVADA.

[NRS 146.080](#), subsection 3

“If the Affiant:

(a) Submits an affidavit which does not meet the requirements of subsection 2 or which contains statements which are not entirely true, any money or property the affiant receives is subject to all debts of the decedent.

(b) Fails to give notice to other successors as required by subsection 2, any money or property the affiant receives is held by the affiant in trust for all other successors who have an interest in the property.”

El declarante declara que tiene derecho, según las disposiciones de **NRS 146.080, NRS 134 - Sucesión o NRS 133 - Testamentos** para heredar al título de la casa prefabricada del difunto y que se transfiere a él declarante por el siguiente motivo: (Motivo del estado y relación con el difunto). **NRS 134 - Los esquemas de sucesión** de las Leyes de Sucesión del Estado generalmente requieren que la propiedad se distribuya a los familiares vivos, lo que requiere que el declarante de una Declaración Jurídica de Derecho esté relacionado con el difunto. **NRS 133: Testamentos** describe los criterios para un testamento "Válido".

SECCIÓN 5. DECLARACIÓN DEL FALLECIDO POR MEDIO DEL DECLARANTE

- El declarante es la persona que reclamara el derecho a la estructura del difunto. El nombre del declarante debe escribirse como la persona que da declaración jurídica al nombre del difunto (propietario de la vivienda).
- Relación con el difunto.
- **"Porcentaje reclamado"** se refiere a la porción o porcentaje de interés de cada declarante si hay más de un declarante.
- Dirección donde el declarante recibe su correo.
- Fecha (día, mes, año) y ubicación (ciudad, condado, estado) de la muerte del difunto.

SECCIÓN 6. FIRMAS Y NOTARIZACIÓN (No firme hasta que esté frente a un notario)

- El declarante debe proporcionar un certificado de defunción certificado del fallecido
- Debe haber transcurrido un mínimo de 40 días desde la muerte del fallecido antes de que se pueda firmar y certificar ante un notario esta Declaración Jurídica de Derecho y presentarla a la División de Vivienda de Nevada.
- El declarante debe firmar delante de un notario y proporcionar **la dirección, la ciudad, el estado y el código postal**
- **AVISO IMPORTANTE:** la firma de declarante funciona como una declaración jurídica definida a los fines de esta declaración jurídica de derecho como una declaración por escrito confirmada mediante juramento y afirmación de que el declarante ha ejecutado correctamente los requisitos de NRS 146.080 y NRS 134 relacionado - Sucesión y NRS – 133 Testamentos, que puede ser utilizado como prueba en un tribunal de justicia
- La firma del declarante debe estar escrita ante un notario. Esta sección es para que el notario complete, firme y selle.

AFFIDAVIT OF ENTITLEMENT (TL-106)
NRS 146.080

Affiant Email Address (Required): _____
Affiant Phone Number (Required): _____

SECTION 1. DESCRIPTION OF THE STRUCTURE

Year: _____ Manufacturer: _____ Model: _____
Serial #: _____ Size: Physical Location: _____

SECTION 2. STATEMENT OF VALUE, INTERESTS, AND DEBTS IN HOME

Leaving No Real Property or interest therein, nor lien thereon, situated in the State of Nevada. That the total gross value of the decedent’s property, situated in the State of Nevada, except amounts due to the decedent for services in the Armed Forces of the United States, does not exceed **\$25,000**, and that the estate **Does Not include any real property** nor interest therein nor **Mortgage or Lien thereon**. If the transfer is to a surviving spouse, the estate must not exceed **\$100,000**. That **No** petition for the appointment of a personal representative is pending or has been granted in any jurisdiction.

All Debts of the decedent, including funeral and burial expenses and money owed to the Department of Health and Human Services or the Department of Human Resources as a result of the payment of benefits for Medicaid have been paid or provided for within the County where the home is physically located.

SECTION 3. WRITTEN NOTICE

That the Affiant has given written notice, identifying the Affiant’s claim and describing the property claimed **by Address, Serial Number and Title Number**, to every person who’s right to succeed to the decedent’s property (See **NRS 134 – Succession**) is equal or superior to that of the Affiant and that at least 14 days have elapsed since the notice was served. That the Affiant is personally entitled, or the Department of Health and Human Services or the Department of Human Resources is entitled, to full payment or delivery of the property claimed or is entitled to payment or delivery on behalf of and with the written authority of all other successors who have an interest in the property.

SECTION 4. AFFIANT CLAIM TO OWNERSHIP AND UNDERSTANDING OF NRS 146.080, NRS 134, NRS 133
THE AFFIANT ACKNOWLEDGES AN UNDERSTANDING THAT FILING A FALSE
AFFIDAVIT CONSTITUTES A FELONY IN THIS STATE.

Affiant states that he/she is entitled, pursuant to the provisions of **NRS 146.080** and **NRS 134 – Succession** to succeed to the Certificate of Ownership of decedent’s manufactured home and that it be transferred to Affiant for the following reason: (State reasons) See **NRS 134 – SUCCESSION** if Decedent died Intestate, or **NRS 133 – WILLS** if Decedent left a Valid Will.

SECTION 5. STATEMENT OF DECEDENT BY AFFIANT

Affiant(s): _____

Relationship to the Decedent: _____

Percentage Claimed by Each Affiant:

Affiant – 1 _____% Affiant – 2 _____% Affiant – 3 _____% Affiant – 4 _____%

Mailing Address: _____

City _____ State _____ Zip _____

Who, after being duly sworn, states and deposes as follows:

That on the _____ day of _____, 20_____,

Decedent: _____

(Name of Decedent)

Died in, _____

(City)

(County)

(State)

The statements and declarations herein contained are for the specific purpose of inducing said Division to issue a Certificate of Ownership; that (I, we) shall and will assume, fully pay, satisfy and discharge any and all liens, claims or encumbrances disclosed herein or any others that may be shown or proved to be upon or against said structure and indemnify and hold harmless said Division and the State of Nevada on account of the issuance of said Certificate of Ownership on said structure as aforesaid.

SECTION 6. SIGNATURES AND NOTARIZATION (Do not sign until in front of a Notary)

Affiant finally states that at least **forty (40) days** have elapsed since the death of the decedent as shown in a certified copy of the certificate of death of the decedent attached to the affidavit.

Signature of Affiant – 1

Signature of Affiant – 3

Signature of Affiant – 2

Signature of Affiant - 4

For Notary use only

State of _____ County _____

Subscribed and sworn to before me,

State of _____ County _____

Subscribed and sworn to before me,

(Name of Notary Public)

on this _____ day of _____, 20_____

by _____

(Name of Notary Public)

on this _____ day of _____, 20_____

by _____

(Printed name of party appearing before Notary)

(Printed name of party appearing before Notary)

Notary Public Signature

Notary Stamp or Seal

Notary Public Signature

Notary Stamp or Seal