

# INSTRUCCIONES PARA DECLARACION JURIDICA DE DESMANTELAMIENTO (TL-107A)

Lea las instrucciones cuidadosamente para completar el formulario

**FAVOR COMPLETE ESTE FORMULARIO EN INGLES. BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA SE ACEPTARÁN FORMULARIOS EN ESPAÑOL.**

La División prefiere tener un correo electrónico y un número de teléfono para comunicarse con usted en caso de que se tengan que hacer correcciones después de que se hayan enviado su documentación. Si no tiene una dirección de correo electrónico y un número de teléfono, DEBE proporcionarse uno de los dos.

## SECCIÓN 1. DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

Puede encontrar el (AÑO, FABRICANTE, MODELO, NÚMERO DE SERIE y TAMAÑO) en nuestro sitio web: <http://mhd.nv.gov/Content/Titling/TitleSearch/>

- Los registros de títulos se pueden encontrar por número de serie de la estructura, nombre del propietario o dirección. (La forma más fácil de encontrar un registro de título será por número de serie).

## SECCION 2. DECLARACION JURIDICA DE DESMANTELAMIENTO

- ✓ Escriba en letra legible el nombre de:
  - El suscrito (Individuo que firmara el formulario)
  - Dirección de envío, ciudad, estado y código postal

## SECTION 3. FIRMAS Y NOTARIZACION

Escriba en letra legible el nombre(s) de las personas que firmaran el formulario ante un notario

**DENTRO DE LOS 15 DÍAS DESPUÉS DE LA DEMOLICIÓN O DESMONTAJE, EL PROPIETARIO YA SEA UN INDIVIDUO, O EL PARQUE DE CASA MÓVILES, DEBERÁ COMPLETAR EL FORMULARIO DE DECLARACIÓN JURIDICA DE DEMOLICIÓN Y ENVIAR EL FORMULARIO A LA DIVISIÓN.**

- ✓ VEA [NRS 461A.140](#), DEBERES DE LA AGENCIA A LA HORA DEL HALLAZGO QUE LA ESTRUCTURA ESTÁ POR DEBAJO DE LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD
- ✓ Y [NRS 461A.090](#) PODERES DEL ADMINISTRADOR O PERSONA DESIGNADA POR LA AGENCIA PARA LA EJECUCIÓN.)

**NO LE DE EL TITULO ORIGINAL A SU CONTRATISTA NI A LA COMPAÑÍA QUE SE ENCARGARA DE DESHACERSE DE SU ESTRUCTURA. DEBERÁ ENTREGAR EL TITULO ORIGINAL A LA DIVISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO ADJUNTO CON ESTE FORMULARIO.**

**PROPIETARIOS DEL PARQUE: Si se está desmantelando la casa de un inquilino, consulte NRS 118B.120 o comuníquese con la División**

## PRUEBA DE PROPIEDAD

- Adjunte el título original, si está disponible. Si el título original se ha extraviado, el propietario registrado deberá completar el formulario TL-100 Duplicate and Transfer Title.

**PRUEBA DE DESMONTAJE Y DISPOSICIÓN LEGAL (ADJUNTE AL MENOS UNO DE LOS SIGUIENTES)**

- Adjunte una factura de la compañía responsable de completar el desmantelamiento que muestre la información de contacto, la fecha de la factura y la información que indique el método de eliminación y la ubicación.
- Adjunte un recibo del relleno sanitario o entidad receptora que describa la casa prefabricada / móvil.
- Adjunte fotos de antes y después del desmantelamiento de la estructura con puntos de referencia identificables (señales, calles adyacentes, etc.) Las fotos **DEBERÁN** ser tomadas desde la misma ubicación.
- Adjunte una foto de la etiqueta de HUD (si la casa es 1976 o más nueva) y la etiqueta de instalación del estado de Nevada, si está disponible. Las etiquetas deben ser legibles y aún colocadas en el hogar (las etiquetas reales se enviarán con Declaración jurada después del desmantelamiento).

**AVISO:** La División de Vivienda puede, a su discreción, requerir una inspección en el lugar por parte de un Inspector de la División de Vivienda para verificar el desmantelamiento. Si el cliente solicita la inspección en lugar de otra prueba de desmantelamiento, se cobrará una tarifa de inspección, el tiempo y el viaje.

**DEPARTMENT OF BUSINESS AND INDUSTRY**  
**NEVADA HOUSING DIVISION – MANUFACTURED HOUSING**  
1830 E. College Pkwy. #200, Carson City, Nevada 89706; Phone: 775-684-2940  
3300 W. Sahara Ave. #320, Las Vegas, Nevada 89102; Phone: 702-486-4135  
Website: [housing.nv.gov](http://housing.nv.gov)/ Email: [titles@housing.nv.gov](mailto:titles@housing.nv.gov)

**AFFIDAVIT OF DISMANTLING (TL-107A)**

If the structure has been converted to real property, see [NRS 361.2445](#)

Email Address (required): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Phone Number (required): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**SECTION 1. INFORMATION OF THE STRUCTURE**

Year: \_\_\_\_\_ Manufacturer: \_\_\_\_\_ Model: \_\_\_\_\_

Serial #: \_\_\_\_\_ Size: \_\_\_\_\_

Physical Location: \_\_\_\_\_

**SECTION 2. AFFIDAVIT OF DISMANTLING**

The undersigned, \_\_\_\_\_

Mailing address: \_\_\_\_\_

City \_\_\_\_\_ State \_\_\_\_\_ Zip Code \_\_\_\_\_

Upon oath states that he/she/they is/are the owner(s) of the structure described in **SECTION 1**:

that said structure has been dismantled by affiant and that said structure is free and clear of any claims, liens, or encumbrances upon or against the same or to the affiant's ownership thereof; that the affiant makes this affidavit as an application to the Manufactured Housing, Nevada Housing Division of the Department of Business and Industry, for the cancellation of the Title for said structure. Affiant hereby surrenders the Title, properly endorsed and/or other documents which prove affiant's ownership of the said structure. The affiant shall and will assume, fully pay, satisfy and discharge any and all liens, claims, or encumbrances against said structure, and indemnify and save harmless said Manufactured Housing, Nevada Housing Division, Department of Business & Industry, and the State of Nevada on account of the cancellation of said Title.

**The statements and declarations herein contained are for the specific purpose of inducing said Division to issue a Certificate of Ownership; that (I, we) shall and will assume, fully pay, satisfy and discharge any and all liens, claims or encumbrances disclosed herein or any others that may be shown or proved to be upon or against said structure and indemnify and hold harmless said Division and the State of Nevada on account of the issuance of said Certificate of Ownership on said structure as aforesaid.**

IN WITNESS WHEREOF, this instrument has been executed under penalty of perjury:

**SECTION 3. SIGNATURES & NOTARIZATION**

\_\_\_\_\_  
Signature of Legal Owner

\_\_\_\_\_  
Print Name

\_\_\_\_\_  
Signature of Legal Owner

\_\_\_\_\_  
Print Name

**(For Notary use only)**

State of \_\_\_\_\_ County \_\_\_\_\_

State of \_\_\_\_\_ County \_\_\_\_\_

Subscribed and sworn to before me,

Subscribed and sworn to before me,

\_\_\_\_\_  
(Name of Notary Public)

\_\_\_\_\_  
(Name of Notary Public)

on this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_

on this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_

by \_\_\_\_\_

by \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Printed name of party appearing before Notary)

\_\_\_\_\_  
(Printed name of party appearing before Notary)

\_\_\_\_\_  
Notary Public Signature

\_\_\_\_\_  
Notary Stamp or Seal

\_\_\_\_\_  
Notary Public Signature

\_\_\_\_\_  
Notary Stamp or Seal