

## **CONVERSION A PROPIEDAD REAL (110A)**

### **PASOS**

- 1) Póngase en contacto con el abogado del condado donde se encuentra la estructura para obtener el formulario de declaración jurada de conversión de bienes raíces y las instrucciones sobre sus requisitos.
- 2) Presentar las tarifas y documentos requeridos a la División de Vivienda de Nevada

### **REQUISITOS PARA CONVERSIONES A PROPIEDADES REALES CON LA DIVISIÓN DE VIVIENDA NEVADA**

- 1) Pago de \$ 60.00 por conversión. (Se pueden aplicar tarifas adicionales para múltiples transferencias de títulos)
  - Haga los cheques o giros postales a nombre de la Nevada Housing División.
- 2) Documentos requeridos
  - Declaración Jurídica de Conversión registrada (este documento DEBE estar registrado por el Condado).
  - Copia registrada de la escritura del terreno.
  - Título original (Todos los documentos DEBEN estar llenados en su totalidad, por ejemplo: firmas, notarizaciones y aprobación del Asesor del Condado).
    - **NUEVA ESTRUCTURA:**
      - Documento original del Certificado de origen del fabricante (MCO Por sus siglas en Ingles)
      - Informe de ventas del concesionario (DRS por sus siglas en Ingles)
      - Certificado de liquidación de los impuestos (comuníquese con el Departamento de Impuestos del Estado de Nevada)
    - **ESTRUCTURA USADA:**
      - Título original
        - Si el título original no está disponible, el propietario DEBERA completar el Formulario de Duplicado y Transferencia TL-100 para solicitar duplicado. (Enlace al formulario)

### **TRANSEFERENCIA DE PROPIEDADES EN CONVERSIÓN A PROPIEDAD REAL**

- Si la conversión a propiedad real implica una transferencia de título, DEBE seguir los requisitos generales para las transferencias. Se aplicarán cargos adicionales de \$60 por transacción de transferencia. (El enlace de información del título se agregará cuando esté disponible en el nuevo sitio web).

### **TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN REFLEJAR LA MISMA INFORMACIÓN.**

En otras palabras, lo siguiente debe ser la misma información en todos los documentos para procesar la conversión de esa estructura:

- ✓ El número de serie
- ✓ Tamaño
- ✓ Año
- ✓ Fabricante
- ✓ Modelo
- ✓ Nombres de los propietarios (s) Por ejemplo; Si el propietario en el título aparece como Henry John Smith, pero en la Escritura aparece como John Smith, los documentos serán rechazados automáticamente.
- ✓ Prestamista (s), si los hay
- ✓ La dirección de la ubicación debe incluir la ciudad, el estado y el código postal